



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje,  
gradnju i komunalne poslove  
Sjedište Šibenik

KLASA: UP/I-350-05/13-02/18426  
URBROJ: 2182/1-16/15-21-11  
Šibenik, 06. prosinca 2021. godine

OVAJ UPRAVNI AKT  
POSTAO JE IZVRŠAN DANA

05. 01. 2022.

OVAJ UPRAVNI AKT  
POSTAO JE PRAVOMOCAN DANA

05. 01. 2022.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove  
Šibensko-kninske županije, povodom zahtjeva podnositelja **Jerka Jurića** OIB:  
**01489609102, Milana Rustanbega 5, Rijeka**, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, u  
skladu s člankom 8. stavak 2. i člankom 39. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito  
izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) donosi

### RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

#### 1. Ozakonjuje se:

- završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada, stambene namjene, dvostrešnog krovišta, ukupne visine zgrade 12,05 m, maksimalne vanjske tlocrtne dužine i širine 15,61 m x 8,80 m, broj etaža: četiri (4) - podrum, suteran, prizemlje i 1. kat, izgrađene građevinske bruto površine 245,94 m<sup>2</sup>, s dvije (2) stambene jedinice,
- završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada, u naravi spremište i wc, dvostrešnog i ravnog krovišta, ukupne visine 3,81 m, maksimalne vanjske tlocrtne dužine i širine 4,39 m x 4,5 m, broj etaža: jedna (1) - prizemlje, izgrađene građevinske bruto površine 19,75 m<sup>2</sup>, izgrađene na katastarskoj čestici 10004/1, k.o. Primošten.

2. Zgrade iz točke 1. ove izreke prikazuje Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake: 460-1057/13, izrađen od "InfoKarta" d.o.o., ul. Sukoišanska 25, 21000 Split, po ovlaštenom inženjeru geodezije Silviu Bašiću, dipl.ing.geod. od 01. listopada 2013. godine i Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, oznake L-219/06-2013, izrađena od "Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Benjamin Bašić, dipl.ing.građ", Bašići 26, Rijeka, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Benjaminu Bašiću, dipl. ing. građ., od lipnja 2013. godine.

3. Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 2. izreke ovog rješenja sastavni su dio ovoga rješenja, što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

OVA FOTOKOPIJA Rješenja o izvedenom  
stanju JE ISTOVJETNA  
ORIGINALU TVRDI I OVJERAVA  
REFERENT

## Obrazloženje

Jerko Jurić OIB: 01489609102, Milana Rustanbega 5, Rijeka podnio je dana 24. lipnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade, opisane u točki 1. izreke ovog rješenja nadležnom upravnom tijelu, prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj: 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) dalje u tekstu ZPNIZ. Dana 01. prosinca 2015. godine, sukladno čl.9.a, Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („NN“ 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) predmet je proslijeđen Agenciji za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada (u daljnjem tekstu: Agencija), na daljnje postupanje. Dana 28. lipnja 2019. godine, Agencija je spis predmeta podnositelja zahtjeva zaveden pod KLASA: UP/I-350-05/13-02/18426 sukladno čl. 3 (prijelazne i završne odredbe iz „NN“ 14/19) Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj: 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), vratila na postupanje ovom Upravnom odjelu. Službena osoba ovog Upravnog odjela nakon preuzimanja predmeta od Agencije, pregledom priložene dokumentacije i poduzetih radnji u spisu predmeta, čiji popis je naveden na ispisu koji je učvršćen s unutarnje strane omota spisa, prihvatila je priloženu dokumentaciju i radnje poduzete od strane Agencije.

Podnositelj zahtjeva, uz zahtjev je priložio propisane dokumente, i to:

- tri (3) primjerka Geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake: 460-1057/13, izrađen od "InfoKarta" d.o.o., ul. Sukoišanska 25, 21000 Split, po ovlaštenom inženjeru geodezije Silviu Bašiću, dipl.ing.geod. od 01. listopada 2013. godine;
- tri (3) primjerka Snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, oznake L-219/06-2013, izrađena od „Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Benjamin Bašić, dipl.ing.građ“, Bačići 26, Rijeka, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Benjaminu Bašiću, dipl. ing. građ., od lipnja 2013. godine.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine (dalje u tekstu: DOF5/2011), utvrđeno je da su zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja vidljive na istoj, o čemu je sastavljena službena bilješka i izrađen ispis iz DOF5/2011 koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Primošten ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj: 13/05, 10/08, 5/11, 3/13 i 4/14 i Službeni vijesnik Općine Primošten 03/13, 04/14, 05/14), priloženi geodetski snimak, Snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i druge ZPNIZ-om propisane akte, te očevidom od 25. 01. 2017. godine, utvrđeno je za zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja:

- da se zgrade iz točke 1. nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to unutar izgrađenog dijela građevinskog područja,
- da nemaju veću katnost od dopuštene spomenutim planom,
- da se zgrade iz točke 1. ne nalaze na području i površinama iz čl. 6. st.1. i 2. ZPNIZ-a, na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetne zgrade nisu kamp kućica ili kontejner, trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da nemaju otvor ili istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
- da je Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 2. izreke ovog rješenja u skladu sa izvedenim stanjem predmetnih zgrada.

Uvidom u Rješenja o naknadi, KLASA: UP/I-350-05/17-03/40, URBROJ: 2182/02-03/08-17-02 od 27. veljače 2017. godine, te potvrde KLASA: UP/I-350-05/17-03/40, URBROJ: 2182/02-03/08-21-3, od 29. rujna 2021. godine, koje je izdala i dostavila Općina Primošten, utvrđeno je da je naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, plaćena.

„lasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama iz točke 1. izreke ovoga rješenja, lasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama koje neposredno graniče s tim esticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 03. veljače 2017. godine, koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela od 03. veljače 2017. godine do 13. veljače 2017. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 20. veljače 2017. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 20. veljače 2017. godine.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja, postupljeno je prema odredbi članka 18. ZPNIZ-a, te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1, 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1., 3. i 5. ZPNIZ-a.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavak 2. ZPNIZ-a.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tarifnom broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj: 115/16), primjenjenog s odredbom članka 28. Zakona o upravnim pristojbama "Narodne novine" broj: 115/16) u iznosu od 70,00 kn plaćena je u cijelosti.

#### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana njegova primitka.

Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema članku 1. stavku 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16), i Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj: 92/21, 93/21-ispr., 95/21-ispr.).

VIŠI STRUČNI SURADNIK  
Matea Kitarović, mag. iur.  
*Matea Kitarović*

#### DOSTAVITI:

1. Jerko Jurić, Milana Rustanbega 5, Rijeka,
2. Oglasna ploča-ovdje,
- ③ U spis-ovdje .

#### NA ZNANJE:

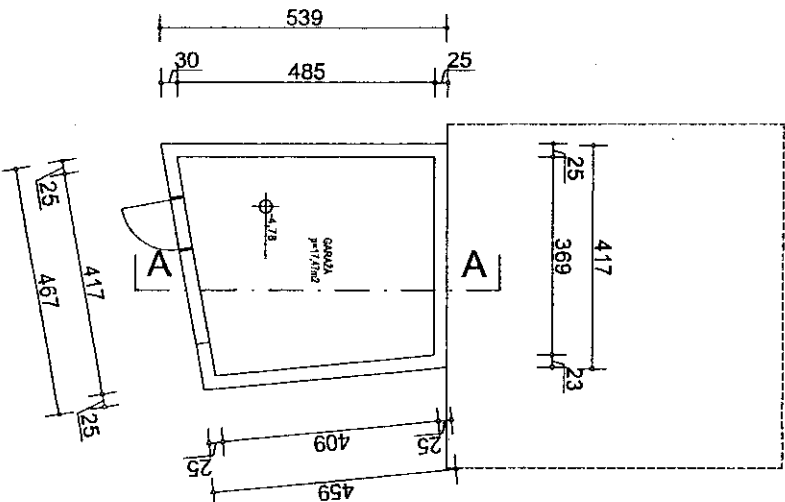
1. Državni inspektorat, Područni ured Split,  
Služba građevinske inspekcije, Ispostava Šibenik,  
Stjepana Radića 30, Šibenik;
2. Republika Hrvatska,  
Šibensko-kninska županija,  
Upravni odjel za gospodarstvo, 22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2.

**M 1:100**



Prilog rješenju o izvedenom  
stanju ( legalizacija)  
KLASA: UP/I-350-05/13-02/143426  
URBROJ: 2182-16/15-21-11

Malic acid

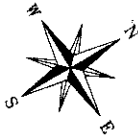


BRITANSKI KOLODA IZUMENAK GRADONAČELNIKA  
Belažanin Babić  
dva mjeseca  
Ovlaštenje za vožnju

<b>URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA BENJAMIN BAŠIĆ</b> Benjamin Bašić ul.ig. Bašići 26, Rijeka	
Investitor: <b>JEPKO JUTICE</b> Rijeka, Matijana Radenkovića 5	Gradnja: <b>MAKNE ZAHTJEVA ZGRADA</b> Makna zahtjeva za priznati Kolovoz 12, Kolovoz
Projektant: <b>BENJAMIN BAŠIĆ</b> - dizajnirao grad	Sačinili: <b>TUČKOTIĆ PODRUKA</b>
Ovlašćenik: <b>BENJAMIN BAŠIĆ</b> - dizajnirao grad	Mapa 1 Datum: 1. Lipnja 2013
Projekt: <b>SNIMKA IZVEDBENOG STANJA</b>	
Broj nalogovrat: <b>L-21806-2013</b>	Datum: <b>1. Lipnja 2013</b>
List: <b>2</b>	List: <b>2</b>

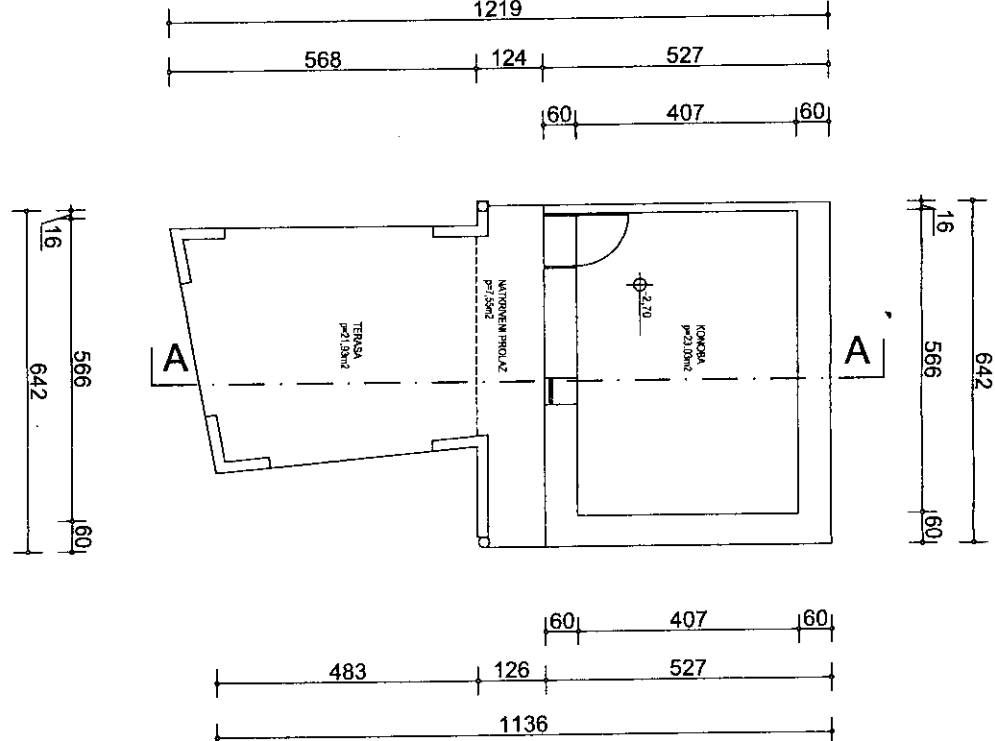
SNIMAK IZVEDENOG STANJA  
TLOCRT SUTERENA

M 1:100



Prilog rješenju o izvedenom  
stanju (legalizacija)  
KLASA: UP/I-350-05/13-02/17426  
URBROJ: 2182-16/15-21-11

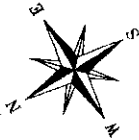
*N. H. K. V.*



URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA BENJAMIN BASIĆ				
Benjamin Basić ing. građ. Rijeke				
Investitor:	Gradovnik:	Projekt:		
JERKO JURIĆ	MAJKE ZAHTJEVNA ZGRADA,	SNIMAK IZVEDENOG STANJA		
Rijeka, Milana Kušenića 5	K.L.B. 100041 k.o. Ploviden			
Projektant:	Šedak:	Broj albuma:		
BENJAMIN BASIĆ ing. građ.	TLOCRT SUTERENA	L-21806-2013		
Director:	Maps:	Date:	Mjesc:	Lib:
BENJAMIN BASIĆ ing. građ.	1	Lipanj 2013	11:00	3.

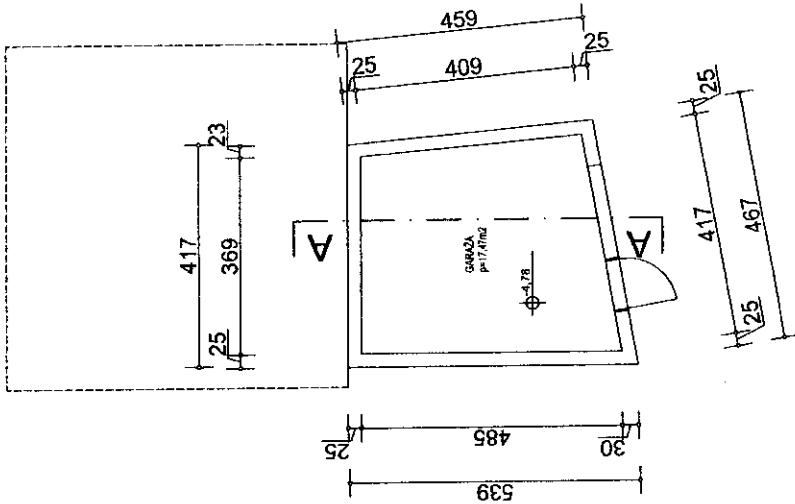
IZVODAK Ovlaštenog inženjera građevinarstva  
Benjamin Basić  
ing. građ.  
Ovlaštenost: 1998. godine  
G 3838

SNIMAK IZVEDENOG STANJA  
TLOCRT PODRUMA  
M 1:100



Prilog rješenju o izvedenom  
stanju (legalizacija)  
KLASA: UP/I-350-05/13-02/13426  
URBROJ: 2182-16/15-21-11

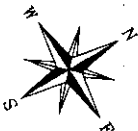
Matija Klaić



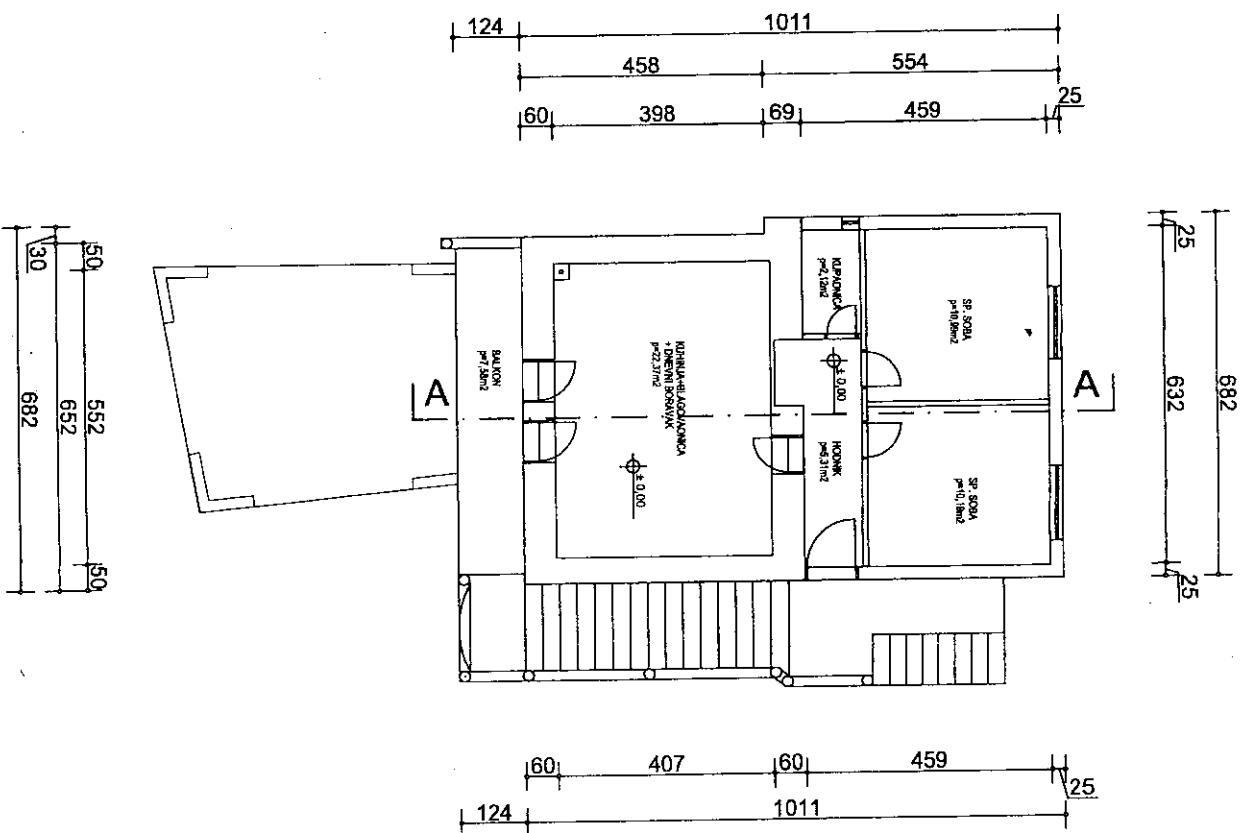
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA BENJAMIN BAŠIĆ Benjamin Bašić dgl, Bašići 26, Rijeka			
Investitor: JERKO ILLIC Rijeka, Milana Rajkovića 5	Gradovnik: MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA, k.z.br. 1000471 k.o. Primorje Krajevo 42, KOSovo	Projekt: SNIMAK IZVEDENOG STANJA	
Projektant: BENJAMIN BAŠIĆ dgl i inž. grad.	Sadržaj: TLOCRT PODRUMA	Broj elaborata: L - 219/08 - 2013	
Direktor: BENJAMIN BAŠIĆ dgl i inž. grad.	Mapa 1	Datum: Lipanj 2013	Mjerilo: 1:100
			Lis: 2

**M 1:100**



Prilog rješenju o Izvedenom  
stanju (legalizacija)  
KLASA: UP/1-350-05/13-02/18426  
URBROJ: 2182-16/15-21-11

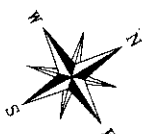
$$\frac{2}{3} \frac{1}{5} \frac{1}{3} \frac{1}{5} \frac{1}{3}$$


Investitor:		JESKO JURIĆ Rijeka, Muzna Rualipnoga 5	Gradonačelnik:		MAJKE ZAHTJEVNA ŽIGROVA k. št. 10004/1 k.o. Prodimen Kočino 42, Kočino	Projekt:	ŠIMINKA IZVEDENOG STAJALA
Projektant:		BENJAMIN BAŠIĆ, inž. građ.	Sudac:		TILOORT PRIZEMLJA	Broj elaborata:	L. 2-1808-2013
Direktor:		BENJAMIN BAŠIĆ, inž. građ.	Mapa 1		Datum:	Lipanj 2013	Leti:
							4.

HRVATSKA KATOLIČKA CRKVA  
Biskupstvo Biskup  
Biskupstvo  
Cvjetni indeks i gradovinarstvo  
B 2838

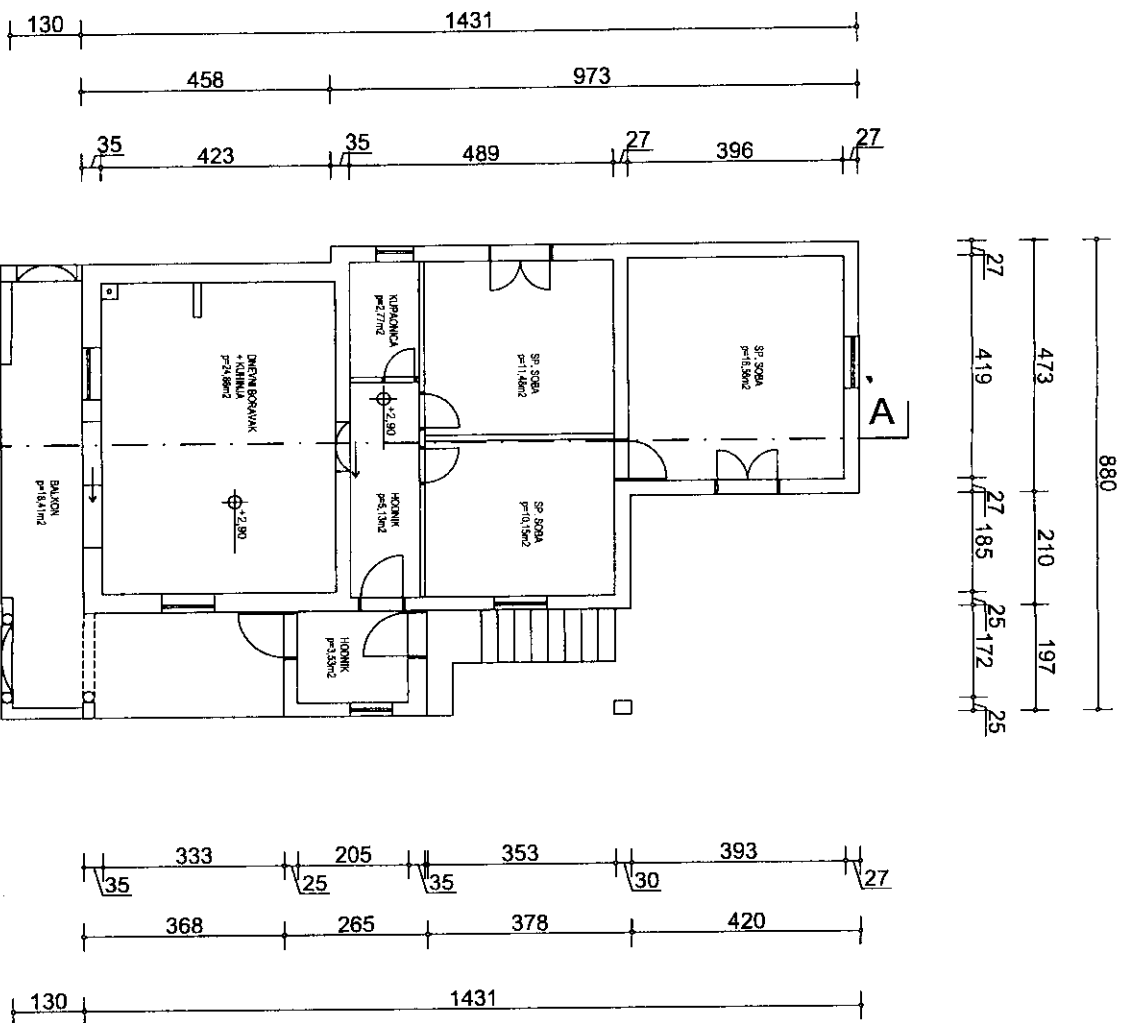
# SNIMAK IZVEDENOG STANJA TLOCRT 1. KATA

M 1:100



Prilog rješenju o Izvedenom  
stanju (legalizacija)  
KLASA: UP/I-350-05/12.02/18426  
URBROJ: 2182-16/15-21-11

*M. Cvetković*

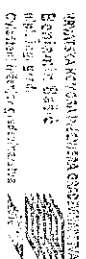


URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA BENJAMIN BAŠIĆ			
Investitor:		Projekt:	
JERKO LUPČ		STANJE IZVEDENOG STANJA	
Rijeka, Milana Rušića 5		Broj albuma:	
Projektant:		L. 21906-2013	
BENJAMIN BAŠIĆ inženjer		Lok:	
Direktor:		5.	
BENJAMIN BAŠIĆ inženjer			
Mapa 1			
Datum:			
Lipanj 2013			

PRILOG RJEŠENJU O IZVEDENOM  
STANJU (LEGALIZACIJA)  
KLASA: UP/I-350-05/12.02/18426  
URBROJ: 2182-16/15-21-11

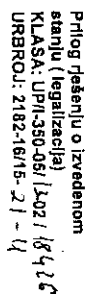
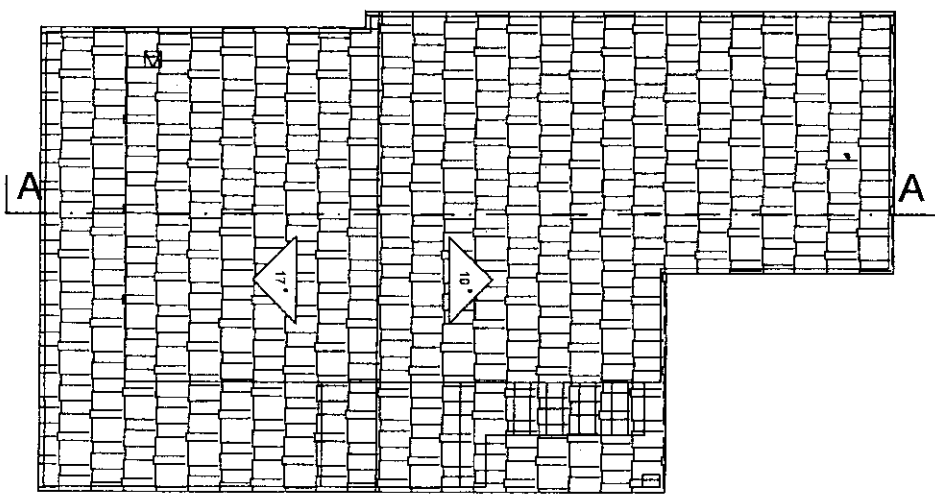


Matca Ktand



Investitor:		JERKO Jurić Rijeka, Milana Rušića boga 5		Projekt:		ŠIMINKA IZVEDBENOG STANJA	
Projektant:		BENJAMIN BAŠIĆ inženjerska BENJAMIN BAŠIĆ inženjerska		Sadržaj:		Broj elaborata:	
Director:		BENJAMIN BAŠIĆ inženjerska		TLOCRT 1, KATA		1.-21/806-2013	
Mapa 1		Datum:		Lipanj 2013		Mjerilo:	
						1:100	
						Lst:	
						5.	

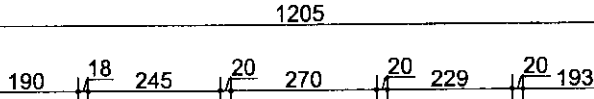
M 1:100

[illegible]

Investitor:	JERKO JURIC Rileta, Milano Rumbegaj 5	Gradnja:	MAJKE ZAHTJEVA ZONADA KAD. 0001/1 K.1, Plovidan Kulturni ZT, Dobrovo	Projekt:	SHINKA IZDVENOG STANJA	
Projektant:	BENJAMIN BASIC B.1, Plovidan	Sezida:	TLOCRT KROVINI PLOHA	Broj elaborata:	L. 218/08 - 2013	
Dizajner:	PERISILJEN BASKA Kulturni ZT, Dobrovo	Mapa 1	Datum:	11.08.2013	Let:	6
			1. izdanje 2013			

**PRESJEK A-A**

Niklas



**URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRADEVINARSTVA BENJAMIN BAŠIĆ**  
Benjamin Bašić dlig, Bacići 26, Rijeka

٢٠٠٠  
٢٠٠١  
٢٠٠٢  
٢٠٠٣  
٢٠٠٤

Prilog rješenju o izvedenom  
stanju (legalizacija)  
KLASA: UP/I-350-05/1302/18426  
URBROJ: 2182-16/15-21-11

2. Li fuel

**REDAZIONE RIVISTA LAVORAZIONE**  
**Bologna, Italia**

<b>URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA BENJAMIN BAŠIĆ</b> Benjamin Bašić diti, Bačići 26, Rijeka	
Investitor: Hrvatski OPG Rijeka, Milana Rušićboga 5	Projekt: ŠNIMKA OVDJEDENOG STANJA Kulešeno 42, Kulešeno
Projektant: BENJAMIN BAŠIĆ, inž. grad.	Broj elaborata: L - 219486 - 2013
Direktor: ...	Mjerilo: Datum: 2013
Mapa 1	List: 6

Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada  
KLASA: UP/I-361-03/ 16 -01/ 23664  
URBROJ: 403-02-3 / 0142 - 17 - 10  
Mjesto: PRIMOŠTEN, datum: 25.01.2017

OVA FOTOKOPIJA kopirana  
od ISTOVSJETNA  
ORIGINALU. TVRDI I OJERAVA  
REFERENT

## ZAPISNIK

O provedenom očevidu na k.č. 10004/1  
k.o. PRIMOŠTEN, adresa KRUŠEVO 42 - PRIMOŠTEN, sastavljenom dana  
25.01.2017, u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju po zahtjevu  
JURIĆ JERKO iz RIJEKA od dana 24.06.2013.

Očevid je započeo u 11:40 sati.

Službena osoba prisutna očevidu:

1. FILIP MRČELA,

Stranke prisutne očevidu:

1. \_\_\_\_\_ 3. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_ 4. \_\_\_\_\_

Ovim očevidom utvrđeno je:

DA IZVEDENO STANJE JE U SKLADU S PRILOŽENOM  
DOKUMENTACIJOM.

U SKLADU S PRILOŽENOM DOKUMENTACIJOM: (DA) - NE

Napomena službene osobe:

SIS - BENJAMIN BAŠIĆ L-219/06-2013

GS - INFO KARTA d.o.o. PR 460-1057/13

Zapisnik je prisutnima pročitan i na isti su -- nisu stavljene primjedbe:

Dovršeno u 12:00 sati

Potpisi osoba nazočnih na očevidu  
(\*i tiskano te vlastoručni potpis)

Potpis službene osobe:

M. Bašić

